



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

*8° U.D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo*

*U. O. C. Strutture Ricettive*

## Determina Dirigenziale n. 169 del 30-10-2012

**Oggetto:** CLASSIFICA nella categoria 3 TRE STELLE della struttura ricettiva, tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata "VILLA VERONICA" sita nel Comune di GAGGI (ME).

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

**VISTO** il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

**VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

**VISTO** il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia "Bed and Breakfast";

**VISTO** l'art. 41 della legge Regionale n. 2 del 26/03/2002, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge Regionale n.27/96;

**VISTO** l'art. 77 della legge n.4 del 16/04/2003, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

**VISTA** l'istanza presentata dal Sig. LENCI Antonio, in data 18/04/2012, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 26/04/2012 con n. 16122/12, nella quale CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "VILLA VERONICA" sita in C.da Lenza Falcò s.n. nel Comune di GAGGI (ME), con n. 3 (tre) camere delle quali n. 1 (una) tripla e n. 2 (due) doppie con servizi privati per un totale di n. 7 (sette) posti letto;

**VISTA** la copia della dichiarazione di inizio attività presentata al Comune di GAGGI (ME);

**VISTA** la copia dell'atto di vendita del 23/06/2005 rep.139191 racc. n. 14494, registrato il 06/07/2005 al n.262 serie 1 T, rogato dal dr. Vincenzo Di Pasquale, notaio in Francavilla di Sicilia iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, relativo ai fabbricati rustici ed al terreno su cui è stata edificata la costruzione;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, con il quale il Sig. LENCI Antonio dichiara di utilizzare il suddetto immobile come propria dimora abituale;

**VISTA** la dichiarazione prodotta dal Sig. LENCI Antonio con il quale attesta il possesso dell'autorizzazione di abitabilità ed agibilità n.1 del 08/03/2012 rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Gaggi e relativo all'immobile in questione individuato al C.U. fg. 9, particella 548 sub. 5, 6 e 7, componenti un unico corpo di fabbrica ad uso del proprietario;

**VISTE** le piante planimetriche dei locali e la relazione tecnica, con descrizioni analitiche della struttura del B&B in questione, redatte dal tecnico Dott. Ing. Sebastiano Palano iscritto all'Albo di Messina con matr. n. 2393;

**VISTA** la relazione redatta in data 13/06/2012, dai dipendenti di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classificazione nella categoria 3 STELLE della struttura ricettiva, denominata "VILLA VERONICA" sita in C.da Lenza Falcò s.n. nel Comune di GAGGI (ME), con n. 3 (tre) camere delle quali n. 1 (una) tripla e n. 2 (due) doppie con servizi privati per un totale di n. 7 (sette) posti letto;

**VISTA** la documentazione allegata alla predetta istanza;

**VISTO** il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

**ACCERTATO** che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

**DI CLASSIFICARE** per il quinquennio 2012/2016 la struttura tipologia **BED AND BREAKFAST**, denominata "VILLA VERONICA" sita in C.da Lenza Falcò s.n. nel Comune di GAGGI (ME), categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. 3 (tre) camere delle quali n. 1 (una) tripla e n. 2 (due) doppie con servizi privati per un totale di n. 7 (sette) posti letto;

**PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Sig LENCI Antonio nato a Napoli il 18/01/1944 e residente in C.da Lenza Falcò s.n. nel Comune di GAGGI (ME), codice fiscale LNC NTN 44A18 F8390, nella qualità di proprietario dell'immobile;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Gaggi ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE  
(arch. Francesco LIBRANDI)

